



Llame hoy mismo para obtener más información.

## Sueño

Durante más de 30 años, la Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) ha ofrecido a los compradores de viviendas programas de préstamos hipotecarios con bajas tasas de interés y asistencia con el pago inicial y/o los costos de cierre en una variedad de formas.

La GSFA ha ayudado a más de 84,900 personas a comprar casas y ha proporcionado más de \$654.5 millones en asistencia para el pago inicial.

## Créalo

Ser propietario de una vivienda también puede estar a la vuelta de la esquina para usted. Hable con un Prestamista Platino Participante de la GSFA sobre si el Programa Platino de la GSFA es el adecuado para usted.



\* Este folleto contiene información general del programa, no es una oferta de extensión de crédito ni un compromiso de préstamo y está sujeto a cambios sin previo aviso. Las directrices completas del programa, las solicitudes de préstamos, las tasas de interés y las tasas de porcentaje anual (APR) están disponibles a través de los prestamistas participantes de la GSFA. La Autoridad Financiera de Golden State (GSFA) es una entidad y agencia pública debidamente constituida.

Copyright © 2023

3005PL62

Impreso Agosto del 2023

## El Programa GSFA Platinum®

Programa de ayuda financiera para el comprador de vivienda.



*Déjenos ayudarle a lograr el sueño de tener su propia casa*





## Obtenga Asistencia para el Pago Inicial para Ayudarte a Comprar una Casa

Miles de personas cada año sueñan con convertirse en propietarios. Déjenos ayudar a que ese sueño se convierta en realidad.

Con el Programa Platino de la GSFA puede obtener asistencia para el pago inicial y los gastos de cierre, de hasta el 5,5%. En general, la asistencia que se proporciona es en forma de una segunda hipoteca a 15 años, con una tasa de interés del mismo de la tasa de la primera hipoteca y pagos mensuales. Sin embargo, en el caso de determinadas ocupaciones, es posible que la asistencia no tenga que devolverse en su totalidad o que no devengue intereses.

Muchas veces, la asistencia puede ayudar a un comprador a comprar una casa con poco o ningún dinero de su bolsillo y/o mucho antes de lo que creía posible.

Puntos destacados del programa\*

- Asistencia para el Pago Inicial de hasta el 5,5%, para ayudarle a comprar una vivienda.
- NO se limita a los compradores de vivienda por primera vez.
- La DPA está disponible con la compra o refinanciación de una residencia principal. (Las viviendas unifamiliares de 1-4 unidades, los condominios y las viviendas adosadas son elegibles.)
- Variedad de tipos de Primera Hipoteca disponibles.
- FICO Mínimo 640 / DTI máximo 50%.
- Límites de ingresos flexibles.

El programa es muy flexible. Los préstamos hipotecarios elegibles incluyen FHA, VA, USDA e hipotecas convencionales, y los límites de ingresos son generosos.



*¡No tiene que ser un comprador de vivienda por primera vez para calificar!*

### Un lugar al que llamarle su lugar propio

“Este dinero vino como una sorpresa completa para nosotros y fue una bendición... Realmente apreciamos los fondos porque nos ayudó a calificar para una casa que de lo contrario no habría calificado para. \$12.000 fue la cantidad entre el hogar y ningún hogar y al final sellado el acuerdo. Ni siquiera es suficiente decir gracias porque las palabras no pueden expresar lo agradecidos que nos sentimos de tener nuestra propia casa y GSFA será para siempre una parte de nuestra historia.”

- Guido & Joyce Bassi  
Oakland, CA, April 2018



## Llama Hoy para Comenzar